

项目申报基本信息表

项目名称*：	街巷保洁	项目编码*：	605011ZXL2020LIBD0001
项目类别*：	当年项目	资金用途*：	业务类
开始日期*：	2020-01-01	结束日期*：	2020-12-31
项目负责人*：	陈海永	联系人*：	刘金明
联系电话*：	58595866	是否包含政府采购：	是
项目总金额*：	3632400	本年度预算金额*：	3632400
预算类型*：	经常性项目预算		
项目内容：	为落实市委、市政府环境综合整治、品质提升三年行动计划，贯彻区委区政府城市环境“干净、整洁”的工作要求，幕府山街道将16.79万平方米街巷保洁，其中道路面积14.03万平方米，路外保洁面积2.76万平方米；院落清扫楼数112栋，覆盖住户5306户的保洁工作通过公开招标方式外包给南京易洁物业管理有限公司和苏州华君物业管理集团有限公司（其中，南京易洁物业管理有限公司保洁街巷面积8.28万平方米，院落为4154户，苏州华君物业管理集团有限公司保洁街巷面积为8.51，院落户数为1152户）。外包经费主要是包括保洁人员工资、奖金、奖励、工具费、节日慰问费用。		
项目规模：	本项目覆盖幕府山街道区域，街巷道路16.79万平方米、院落5306户，惠及4.4万余人。		
项目范围：	“路街道环卫保洁项目，包括三类工作：1、街巷清扫保洁 2、院落清扫保洁 3、生活垃圾清运”		
项目历史绩效：	2019年项目实现覆盖幕府山街道区域，街巷道路16.79万平方米、院落5306户，惠及4.4万余人。		
项目组织架构分工：	本项目主管部门是幕府山街道办事处城管科总负责统筹，项目实施单位是南京易洁物业管理有限公司和苏州华君物业管理有限公司负责对保洁人员进行管理，负责街巷保洁、生活垃圾及清运管理，社区居委会卫生主任负责监督。		
项目总目标：	贯彻落实市委、市政府环境综合整治、品质提升三年行动计划，实现市容环境“干净、整洁”目标。以城市现代化为指向，树立创新、协调、绿色、开放、共享的发展理念，进一步完善环卫管理考核机制，提高城市长效化、精细化、规范化管理水平，加快美丽南京建设。		
政策依据：	“1.《关于加快推进环卫市场化工作坚决完成年度城管重点任务的通知》（宁城管字〔2017〕246号）；2.《关于推进街巷院落环卫保洁市场化工作的通知》（鼓楼区政府办公室）；3.《关于推进街巷院落环卫保洁市场化工作的通知》（鼓楼发〔2017〕62号）。”		
法律依据：	“1、本项目适用《中华人民共和国招标投标法》国务院令〔2011〕第613号；2、《江苏省招标投标条例》江苏省人民代表大会常务委员会公告第33号。”		
项目立项必要性：	本项目是为了提升居民的生活品质、改善群众的居住条件、环境等问题，让居民们切实享受到实惠，打造和谐社区，促进邻里和谐共处，不断提升居民们的获得感、幸福感。		
人力条件：	本项目涉及幕府山街道办事处城管科、南京易洁物业管理有限公司和苏州华君物业管理有限公司、社区居委会等单位合计60余人。		
财力条件：	本级财政2020年预算安排金额		
物力条件：	2020年2530000元。资金支付严格按年度保洁费用预算、政府市场化购买服务相关规定、公开中标价格和合同协议支付。南京易洁物业管理有限公司和苏州华君物业管理有限公司分别向城管科提交资金付款申请，城管科进行审核，城管主任、街道主任签字确认，然后由街道财务科进行支付。		
其他：			
需要说明的其他问题：			