

鼓楼区 2024 年国民经济和社会发展统计公报

2024 年，全区上下在区委、区政府的坚强领导下，坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，认真全面贯彻党的二十大和二十届二中、三中全会精神，学习贯彻习近平总书记对江苏工作重要讲话精神，坚持稳中求进工作总基调，沉着应对多重挑战，一系列存量增量政策协同发力，生产需求持续恢复，质量效益稳步提升，高质量发展扎实推进，经济回升向好态势继续巩固。

一、综合

经济总量取得新突破。初步核算，全年地区生产总值 2140.4 亿元，按可比价格计算，比上年增长 4.8%。分产业看，第二产业增加值 143.94 亿元，下降 2.6%；第三产业增加值 1996.46 亿元，增长 5.4%；三次产业结构比例为 0:6.7:93.3。人均地区生产总值为 227002 元，比上年增长 4.9%。

二、工业和建筑业

工业保持平稳增长。全年规模以上工业总产值 317.7 亿元，同比增长 9.4%，规模以上工业增加值同比增长 6.5%。完成销售产值 315.5 亿元，同比增长 10.2%，其中出口交货值 23.8 亿元，同比增长 174.6%。实现利税总额 18.2 亿元，其中利润总额 14 亿元、税金 4.2 亿元。

建筑业产值持续向好。全年具有资质等级的总承包和专业承

包建筑业企业完成建筑业总产值 631.64 亿元,增长 4.8%。其中,在外省完成建筑业总产值 247.08 亿元,比上年增长 29.4%。全年建筑业企业签订的合同总额为 1319.9 亿元,比上年下降 4%;房屋施工面积 219.8 万平方米,比上年下降 1.8%;竣工产值 274.87 亿元,比上年下降 28%。

三、固定资产投资和房地产

投资承压运行。全年固定资产投资比上年下滑 11.8%。分产业看,第二产业投资增长 43.6%,其中工业投资增长 96.3%;第三产业投资下降 26.1%。分领域看,房地产开发投资同比增长 3.5%,基础设施投资同比下降 20.1%,高新技术产业投资同比增长 96.3%,城市建设投资同比增长 24%。主要行业中,科研服务业、交通运输业、租赁商务业、教育分别下降 44.9%、45%、32.7%、25.3%;软件信息业、水利环境和公共设施管理业、文体娱乐业等行业投资增长较快,增速分别为 4.2%、29.3%和 47.4%。

房地产市场回升显著。全年完成房地产开发投资 107.3 亿元,比上年增长 3.5%。其中,住宅投资 57.4 亿元,增长 14.9%。全年商品房销售面积 23.4 万平方米,比上年增长 14%,其中住宅销售面积 12.8 平方米,增长 1%。年末商品房待售面积 43.5 万平方米,其中住宅待售面积 7.2 万平方米,比上年增长 1317.3%。

四、批发零售、住宿餐饮业

消费市场稳中有进。全年完成社会消费品零售总额 1289.3 亿元,比上年增长 4.9%。其中,限额以上社会消费品零售总额

682.1 亿元，增长 3.3%。主要消费品门类中，汽车类增长 34.2%；石油及制品类增长 14.8%；家用电器和音像器材类等支柱性品类增长 26.8%；中西药品类增长 12.6%；烟酒类下降 4.1%；日用品类和粮油食品类等日常消费类商品分别下降 23.1%和 2.8%；服装、鞋帽、针纺织品类和金银珠宝类分别增长 3.1%和 32.2%。

新兴消费动能强劲。全年限额以上批发零售、住宿餐饮业通过公共网络实现零售额 114.1 亿元，比上年增长 6.8%，占限上零售额比重为 16.7%，份额比上年提升 0.6 个百分点。

销售额增长稳定。全年实现贸易业销售额 6495.4 亿元，增长 5.1%。分行业看，批发业销售额 5556.5 亿元，增长 4.2%；零售业销售额 801 亿元，增长 12.3%；住宿业营业额 40.4 亿元，增长 0.3%；餐饮业营业额 97.5 亿元，增长 7%。

五、对外经济

外贸市场稳健运行。2024 年，全区完成外贸进出口 438.6 亿元，增长 8.5%。其中，进口 158.5 亿元，增长 7.3%；出口 280.1 亿元，增长 9.2%。实际利用外资 0.75 亿美元，下降 90.8%。

六、服务业

服务业平稳发展。全年规模以上服务业营业收入 1717.83 亿元，同比增长 1.7%；实现利润总额 108.3 亿元，同比下降 6.4%。重点行业中，信息传输、软件和信息技术服务业营业收入 268.58 亿元，同比增长 4.8%；交通运输、仓储和邮政业营业收入 511.78 亿元，同比下降 5.3%；科学研究和技术服务业营业收入 166.96

亿元，同比下降 6%；租赁和商务服务业营业收入 546.73 亿元，同比增长 10.5%；居民服务、修理和其他服务业营业收入 22.92 亿元，同比增长 9%；文化、体育和娱乐业营业收入 68.75 亿元，同比增长 4.2%。

七、财政收支

财政收入稳健增长。2024 年，全区一般公共预算收入完成 184.78 亿元，其中：税收收入完成 165.05 亿元，税收占比达 89.3%，一般公共预算支出 107.68 亿元，下降 3.7%。

八、人口和人民生活

人口总量基本持平。2024 年，全区常住人口 94.31 万人，户籍人口 90.48 万人，较上年减少 4478 人，其中男性 44.42 万人，女性 46.06 万人，男女性别比为 96.4:100，出生率为 4.9‰，死亡率 6.3‰，自然增长率-1.4‰，城镇化率 100%。

居民收支持续增长。根据城乡一体化住户抽样调查，全年城镇居民人均可支配收入 91490 元，同比增长 4.2%。其中，工资性收入、经营净收入、财产净收入、转移净收入比上年分别增长 3.5%、3.2%、3.9%和 7.0%。居民家庭人均消费支出 52417 元，同比增长 3.2%。恩格尔系数为 24.3%，教育文化娱乐支出占居民人均消费支出的比重达 15.1%。全区百户家庭汽车拥有量 64.4 辆；百户家庭电脑拥有量 108.9 台；百户家庭电话拥有量 251.1 部，其中移动电话 241.7 部；人均住房面积 33.3 平方米。