

鼓楼区 2025 年国民经济和社会发展统计公报

2025 年是“十四五”规划收官之年，是中国式现代化进程中具有重要意义的一年。面对国内外形势深刻复杂变化，鼓楼区坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻落实党的二十大和二十届历次全会精神，按照党中央和国务院决策部署，完整准确全面贯彻新发展理念，加快构建新发展格局，着力推动高质量发展，坚持稳中求进工作总基调，经济顶压前行、向新向优发展，现代化产业体系建设持续推进，改革开放迈出新步伐，第二个百年奋斗目标新征程实现良好开局。

一、综合

经济总量取得新突破。初步核算，全年地区生产总值 2245.8 亿元，按可比价格计算，比上年增长 5.2%。分产业看，第二产业增加值 139.45 亿元，下降 1%；第三产业增加值 2106.35 亿元，增长 5.6%；三次产业结构比例为 0:6.2:93.8。人均地区生产总值为 237940 元，比上年增长 4.8%。

二、工业和建筑业

工业保持平稳增长。2025 年全区规模以上工业企业 75 家，实现工业总产值 331.16 亿元，同比增长 3.2%，规模以上工业增加值同比增长 4.8%。完成销售产值 328.3 亿元，同比增长 2.9%，其中出口交货值 31.4 亿元，同比增长 30.8%。实现利税总额 20.1 亿元，其中利润总额 15 亿元、税金 5.1 亿元。

建筑业产值平稳略降。2025 年全区具有资质等级的总承包和专业承包建筑业企业 230 家，共完成建筑业总产值 526.98 亿元，下降 9.2%，建安工程投资下降 21.8%。其中，在省内完成建筑业总产值 349.5 亿元，比上年增长 3.8%。全年建筑业企业签订的合同总额为 1162.87 亿元，同比下降 0.1%。

三、固定资产投资和房地产

固定资产投资承压运行。全年固定资产投资比上年下滑 3.2%。分产业看，第二产业投资增长 11.1%，其中工业投资增长 15%；第三产业投资增长 36%。分领域看，房地产开发投资同比下降 36.3%，基础设施投资同比增长 22.9%，高新技术产业投资同比增长 15%，教育投资同比增长 36.2%。民间投资增长 29.6%。主要行业中，信息传输业、交通运输业、租赁商业分别增长 123.8%、56.2%、115.6%。

房地产市场总体回升。全年完成房地产开发投资 68.4 亿元，比上年下降 36.3%。其中，住宅投资 37.5 亿元，下降 34.8%。全年商品房销售面积 27.6 万平方米，比上年增长 17.8%，其中住宅销售面积 13.8 平方米，增长 7.2%。年末商品房待售面积 42.5 万平方米，其中住宅待售面积 4.1 万平方米，比上年下降 43.3%。

四、批发零售、住宿餐饮业

消费市场稳中有进。全年完成社会消费品零售总额 1214.26 亿元，比上年增长 2.4%。其中，限额以上社会消费品零售总额 684.7 亿元，增长 0.6%。主要消费品门类中，文化办公用品类增

长 59.5%；日用品类增长 51.9%；通讯器材类增长 46.1%；烟酒类增长 8.8%；中西药品类增长 7.2%；家用电器和音像器材类等支柱性品类下降 4.8%；汽车类下降 28.8%；石油及制品类下降 11.5%；粮油食品类下降 7.6%；书报杂志类下降 14.2%。

新兴消费动能强劲。全年限额以上批发零售、住宿餐饮业通过公共网络实现零售额 163.14 亿元，比上年增长 52.3%，占限上零售额比重为 26%，份额比上年提升 8.9 个百分点。

销售额小幅增长。全年实现贸易业销售额 6543.75 亿元，增长 3.6%。分行业看，批发业销售额 5766.74 亿元，增长 3%；零售业销售额 656.11 亿元，增长 10%；住宿业营业额 33.43 亿元，增长 1.5%；餐饮业营业额 87.46 亿元，增长 3%。

五、对外经济

外贸市场稳健运行。2025 年，全区完成外贸进出口 412.1 亿元，下降 5.2%。其中，进口 261.4 亿元，出口 150.7 亿元。实际利用外资 1.16 亿美元，增长 54.7%。

六、服务业

服务业总体平稳。全年规模以上服务业营业收入 1776.1 亿元，同比增长 2.1%。重点行业中，信息传输、软件和信息技术服务业营业收入 280.39 亿元，同比增长 3.4%；交通运输、仓储和邮政业营业收入 498.72 亿元，同比下降 3.6%；科学研究和技术服务业营业收入 166.97 亿元，同比下降 4.1%；租赁和商务服务业营业收入 606.39 亿元，同比增长 10.2%；居民服务、修理和

其他服务业营业收入 23.46 亿元，同比增长 1.7%；文化、体育和娱乐业营业收入 68.17 亿元，同比下降 0.9%。

七、财政收支

财政收入稳健增长。2025 年，全区一般公共预算收入完成 186.41 亿元，增长 1.6%，其中：税收收入完成 170.26 亿元，增长 3.2%，税收占比达 91.3%，一般公共预算支出 108.78 亿元，增长 1%。

八、人口和人民生活

人口总量保持稳定。2025 年，全区常住人口 94.46 万人，户籍人口 89.93 万人，较上年减少 6491 人，其中男性 44.04 万人，女性 45.8 万人，男女性别比为 96.2:100，出生率为 3.8‰，死亡率 6.8‰，自然增长率-3‰，城镇化率 100%。

居民收支持续增长。根据城乡一体化住户抽样调查，全年城镇居民人均可支配收入 95199 元，同比增长 4.1%。其中，工资性收入、经营净收入、财产净收入、转移净收入比上年分别增长 3.1%、2.7%、5.6%和 6.9%。居民家庭人均消费支出 54260 元，同比增长 3.5%。恩格尔系数为 23.8%，教育文化娱乐支出占居民人均消费支出的比重达 15.4%。全区百户家庭汽车拥有量 63.9 辆；百户家庭电脑拥有量 107.8 台；百户家庭电话拥有量 241.1 部，其中移动电话 234.4 部；人均住房面积 33.4 平方米。

注：

[1]本公报使用的数据为快报数，具体以年鉴数据为准。

[2]地区生产总值、规模以上工业增加值及其分类项目增长速度按可比价计算；其他指标除特殊说明外，按现价计算。

[3]部分数据因四舍五入问题，存在总计与分项合计不等的情况。

[4]部分指标数据因统计口径调整，较上年不具可比性。