

鼓楼统计年鉴 2023

南京市鼓楼区统计局
二〇二三年七月



**2022 年 4 月 南京市统计局党组书记、局长张雁宁率队
调研鼓楼区**



**2022 年 6 月 南京市统计局党组书记、局长张雁宁率队
调研鼓楼区经济运行情况**



**2022 年 8 月 南京市统计局党组书记、局长张雁宁率队
调研鼓楼区**



**2022 年 11 月 南京市统计局党组书记、局长张雁宁率队
调研鼓楼区**



**2022 年 5 月 南京市统计局第 3 统计督察组统计督察
意见反馈会**



2022 年 8 月 南京市统计局调研鼓楼区幕府山街道基层党支部工作



**2022 年 6 月 南京市统计局党组成员、农调局局长梅惠敏带队
到鼓楼区调研当前经济工作开展情况**



2022 年 2 月 区委第四巡察组巡察统计局党组情况反馈会议



2022年1月 鼓楼区统计局慰问白云社区一线社工



2022年1月 鼓楼区统计局干部下社区参与社区春节值守



2022年3月 鼓楼区统计局干部前往黄方村小区协助疫情防控



2022年5月 统计执法检查



2022 年 6 月 鼓楼区统计局赴结对共建社区走访慰问困难党员



**2022 年 6 月 鼓楼区统计局与区委区级机关工委、幕府山街道
及结对共建社区共商推进共学攻坚 13120 行动**



2022 年 7 月 “共学攻坚 13120” 行动推进座谈会



**2022 年 8 月 鼓楼区在区委组织部和党校联合举办的 2022 年
新任科长培训班上开展统计法治专题培训**



2022 年 9 月 “结对认亲 一路统行” 活动



2022 年 9 月 深入学习《习近平谈治国理政》第四卷



**2022 年 10 月 鼓楼区统计局全体党员干部集中观看
二十大开幕会盛况**



2022 年 11 月 鼓楼区统计局向人民群众汇报工作

《鼓楼统计年鉴 2023》

编辑委员会成员

主 编: 吉 添 夏莉荔

副主编: 李其明 武 远 马庭黎 王 浩

编 辑: 邓华玲 尹 露 胡 涛 李平凡

郑海斌 张 敏 纪 晗 乔玮钰

李南洪 陈菲菲 曹晓敏 赵文靖

袁成欣 朱明萱

内部资料

妥为保存

印数

200 册

页数

122 页

印刷时间

2023 年 9 月

目 录

鼓楼区 2022 年国民经济和社会发展统计公报	1
-------------------------------	---

一、主要指标

主要经济指标	7
历年地区生产总值和服务业增加值	8
地区生产总值完成情况	9
规模以上工业企业主要经济指标	10
规模以上工业企业生产情况	12
规模以上工业企业能源购进、消费与库存状况	13
历年固定资产投资额	14
固定资产投资	15
资质以上建筑业主要指标	16
资质以上建筑业财务指标	17
历年社会消费品零售总额	18
限额以上批发和零售业法人企业经营情况	19
限额以上住宿和餐饮业法人企业经营情况	20
限额以上批发和零售业法人企业财务状况	22
限额以上批发和零售业法人企业财务状况 (续一)	24
限额以上住宿和餐饮业法人企业财务状况	26
限额以上住宿和餐饮业法人企业财务状况 (续一)	28
房地产开发投资情况	30
规模以上服务业财务状况表 (一)	32
规模以上服务业财务状况表 (二)	34
规模以上服务业财务状况表 (三)	36
规模以上服务业财务状况表 (四)	38
规模以上服务业财务状况表 (五)	40

规模以上服务业财务状况表（六）	42
规模以上服务业财务状况表（七）	44
规模以上服务业财务状况表（八）	46
分街道主要经济指标（一）	48
分街道主要经济指标（二）	49
分街道主要经济指标（三）	50

二、人口

历年户数与人口（户籍口径）	53
人口变动情况	54
历年人口自然变动	55

三、统计分析

2022 年鼓楼区经济运行情况分析	59
2022 年鼓楼区商贸市场分析	66
稳健恢复 仍需助力——2022 年规模以上服务业运行分析	74
2022 年鼓楼区工业运行情况简析	80
基建投资提升、投资稳定运行——2022 年鼓楼区固定资产投资完成情况分析	84
文化引领璀璨滨江——鼓楼滨江文化带发展实践	89

四、附录

2022 年统计工作大事记	104
---------------------	-----

鼓楼区 2022 年国民经济和社会发展统计公报

2022 年,面对复杂严峻的外部环境和多重超预期困难挑战,全区上下在区委区政府的坚强领导下,以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,认真全面贯彻党的二十大精神,坚决落实上级各项决策部署,坚持稳中求进工作总基调,高效统筹疫情防控和经济社会发展,持续强化各类政策协调配合,有效应对各项挑战,经济发展稳步前行。

一、综合

经济总量稳步扩大。初步核算,全年地区生产总值 1953.94 亿元,按可比价格计算,比上年增长 1.5%。分产业看,第二产业增加值 146.30 亿元,下降 0.9%;第三产业增加值 1807.64 亿元,增长 1.7%;三次产业结构调整为 0:7.5:92.5。人均地区生产总值 207447 元,比上年增长 1.6%。

二、工业和建筑业

工业保持高速增长。全年规模以上工业总产值 271.61 亿元,同比增长 28.6%,规模以上工业增加值同比增长 12.6%。完成销售产值 270.76 亿元,同比增长 29.4%,其中出口交货值 22.49 亿元,同比增长 24.6%。实现利税总额 9 亿元,其中利润总额 8.37 亿元、税金 0.63 亿元。

建筑业产值下滑。全年列入统计具有资质等级的总承包和专业承包建筑业企业完成建筑业总产值同比下降 9.6%。其

中，在外省完成建筑业总产值 204.47 亿元，同比下降 38.7%。全年建筑业企业签订的合同总额为 1481.84 亿元，比上年下降 18.8%；房屋施工面积 245.69 万平方米，同比下降 44.6%；竣工产值 360.63 亿元，同比下降 22.6%。

三、固定资产投资和房地产

投资总体平稳。全年固定资产投资比上年增长 0.2%。分产业看，第二产业投资下降 69.9%，其中工业投资下降 64.0%；第三产业投资增长 73%。分领域看，房地产开发投资同比下降 29.1%、基础设施投资同比增长 134.1%、制造业投资下降 63.9%、民间投资下降 39.9%、高新技术产业投资同比下降 64.0%、城市建设投资同比增长 51.0%。主要行业中，交通运输业、租赁和商务服务业、文体娱乐业、教育等行业投资增长较快，增速分别为 1347.5%、98%、113.6% 和 197.4%。

房地产市场有待复苏。全年完成房地产开发投资 141.90 亿元，比上年下降 29.1%。其中，住宅投资 78.16 亿元，下降 3.4%。全年商品房销售面积 30.45 万平方米，比上年下降 55.7%，其中住宅销售面积 16.61 万平方米，下降 66.9%。年末商品房待售面积 14.90 万平方米，其中住宅待售面积 1.04 万平方米，比上年增加 155.8%。

四、批发零售、住宿餐饮业

消费市场稳中有进。全年完成社会消费品零售总额 1149.23 亿元，比上年增长 1.7%。其中，限额以上社会消费品

零售总额 606.56 亿元，增长 6.5%。主要消费品门类中，汽车类、石油及制品类分别增长 44.2%、5.2%；家用电器和音像器材类等支柱性品类增长 5.9%；中西药品类增长 7.2%；烟酒类增长 55.8%；日用品类、粮油食品类、服装、鞋帽、针纺织品类和饮料类等日常消费类商品分别下降 3.6%、8.9%、14.5% 和 25.0%。

新兴消费动能强劲。全年限额以上批发零售、住宿餐饮业通过公共网络实现零售额 60.8 亿元，比上年增长 58.8%，占限上零售额比重为 10.0%，份额比上年提升 4.1 个百分点。

销售额小幅波动。全年实现全口径贸易业销售额 5676.2 亿元，下降 0.5%。分行业看，批发业销售额 4893.3 亿元，下降 1.7%；零售业销售额 677.7 亿元，增长 9.2%；住宿业营业额 31.6 亿元，下降 11.5%；餐饮业营业额 73.7 亿元，增长 6.2%。

五、对外经济

外贸市场承压运行。2022 年，全区完成外贸进出口 508.8 亿元，下降 12.8%。其中，进口 171.2 亿元，下降 9.6%；出口 337.6 亿元，下降 14.4%。实际利用外资 4.5 亿美元。

六、服务业

服务业稳中有升。全年规模以上服务业营业收入 1472.51 亿元，同比增长 8.7%；实现利润总额 86.21 亿元，同比下降 33.3%；吸纳就业人员 16.87 万人。重点行业中，信息传输、软件和信息技术服务业营业收入 209.35 亿元，同比增长 20.6%；

交通运输、仓储和邮政业营业收入 562.62 亿元，同比增长 13.4%；科学研究和技术服务业营业收入 164.76 亿元，同比下降 5.3%；租赁和商务服务业营业收入 305.39 亿元，同比增长 2.7%；居民服务、修理和其他服务业营业收入 17.68 亿元，同比下降 4.1%；文化、体育和娱乐业营业收入 64.93 亿元，同比增长 4.2%。

七、财政收支

财政收入缓步增长。2022 年，全区一般公共预算收入完成 174.18 亿元，还原留抵退税因素后同口径增长 4.7%，全区一般公共预算支出 123.37 亿元，增长 7.8%。

八、人口和人民生活

人口总量略增。2022 年，全区常住人口 94.20 万人，比上年增加 200 人。0-14 岁人口 11.33 万人，15-59 岁人口 57.92 万人，60 岁及以上人口 24.95 万人。常住人口出生率 4.67‰，死亡率 5.95‰，自然增长率 -1.28‰；城镇化率实现 100%。

居民收支稳步增长。根据城乡一体化住户抽样调查，全年城镇居民人均可支配收入 84173.9 元，同比增长 4.3%。其中，工资性收入、经营净收入、财产净收入、转移净收入比上年分别增长 4.9%、0.2%、2.0% 和 4.5%。居民家庭人均消费支出 47916.6 元，同比增长 2.6%。恩格尔系数为 24.9%，比上年降低 0.1 个百分点，教育文化娱乐支出占居民人均消费支出的比重达 15.9%。全区百户家庭汽车拥有量 66 辆；百户家庭电脑

拥有量 118.5 台；百户家庭电话拥有量 257.5 部，其中移动电话 237 部；人均住房面积 33.3 平方米。

注：公报中部分数据为初步统计数，正式数据以《鼓楼统计年鉴》为准。



主要指标

主要经济指标

指标名称	计量单位	2022 年	增长(%)
行政区域面积	平方公里	54.18	—
地区生产总值	亿元	1953.94	1.5
一般公共预算收入	亿元	174.18	4.7
固定资产投资	亿元	—	0.2
其中：房地产投资	亿元	—	-29.1
社会消费品零售总额	亿元	1149.23	1.7
城镇居民人均可支配收入	元	84173.9	4.3
外贸进出口总额	亿元	508.80	-12.8
实际使用外资	亿美元	4.50	55.0

历年地区生产总值和服务业增加值

年 份	地区生产总值 (亿元)	增长 (%)	服务业增加值 (亿元)	增长 (%)
2004 年	255.20	—	208.39	—
2005 年	283.27	—	235.55	—
2006 年	313.65	—	259.69	—
2007 年	349.49	—	293.41	—
2008 年	392.00	—	331.50	—
2009 年	436.82	—	374.03	—
2010 年	505.22	—	433.57	—
2011 年	605.52	—	525.18	—
2012 年	694.13	—	612.12	—
2013 年	962.40	11.8	870.30	12.6
2014 年	1063.67	10.5	958.00	11.7
2015 年	1169.12	10.0	1054.58	11.7
2016 年	1270.67	9.0	1144.05	10.1
2017 年	1379.48	9.2	1251.42	11.0
2018 年	1485.43	8.6	1352.63	9.7
2019 年	1630.72	8.0	1494.35	8.3
2020 年	1772.60	6.2	1628.64	6.5
2021 年	1921.08	8.3	1767.93	8.4
2022 年	1953.94	1.5	1807.64	1.7

注：2013-2018 年为第四次经济普查后调整数据。

地区生产总值完成情况

指标名称	2022 年 (亿元)	增长 (%)	比重 (%)
地区生产总值	1953.94	1.5	100.0
第二产业	146.30	-0.9	7.5
工业	27.81	8.5	1.4
建筑业	118.63	-3.0	6.1
第三产业	1807.64	1.7	92.5
交通运输仓储和邮政业	112.15	-0.2	5.7
批发和零售业	304.07	-2.5	15.6
住宿和餐饮业	40.32	-3.0	2.1
金融业	185.51	5.5	9.5
房地产业	188.73	-16.3	9.7
其他营利性服务业	521.40	5.9	26.7
非营利性服务业	455.32	9.7	23.3

规模以上工业企业

指标名称	单位数	资产 总计	固定资产 原价	累计 折旧
合计	65	2153087	278747	202416
一、按经济类型分组				
国有企业	3	153889	20928	4609
有限责任公司	11	611662	82143	63802
股份有限公司	2	277960	22486	16701
私营企业	44	486198	31070	16744
港澳台商投资企业	4	618441	120500	99306
外商投资企业	1	4939	1619	1255
二、按工业行业分组				
纺织服装、服饰业	3	6130	603	524
木材加工和木、竹、藤、棕、草制品业	1	2805	1693	1298
造纸和纸制品业	1	5365	2	0
印刷和记录媒介复制业	2	10209	8839	7391
化学原料和化学制品制造业	5	120642	5623	3345
医药制造业	2	69289	10627	8848
化学纤维制造业	1	3371	244	27
非金属矿物制品业	1	4797	327	116
金属制品业	1	609	205	77
通用设备制造业	11	705257	128607	103963
专用设备制造业	5	15894	1404	749
铁路、船舶、航空航天和其他 运输设备制造业	4	387541	52479	43384
电气机械和器材制造业	8	283846	23779	17489
计算机、通信和其他电子设备制造业	11	307283	25942	13851
仪器仪表制造业	4	16317	2365	794
电力、热力生产和供应业	4	121646	15649	452
燃气生产和供应业	1	92087	360	108

主要经济指标

计量单位：个、万元、人

负债合计	营业收入	税金及附加	营业利润	利润总额	应交增值税	平均用工人数
1200942	2984916	7100	97733	104257	26926	7677
102665	1796406	1647	14101	14584	4631	179
330547	512336	1020	28298	29517	4370	2247
83899	113621	699	18945	19107	4287	781
309112	309771	1475	25270	27785	7298	2282
373009	246471	2221	11271	13423	6597	2057
1711	6311	38	-152	-159	-256	131
5952	6287	17	-324	-260	239	166
1326	5414	15	-102	-52	219	88
5132	5946	2	247	248	192	22
3227	7203	19	47	561	177	119
74320	59304	188	2035	2146	790	334
23616	35082	226	5698	5934	989	193
2961	800	2	39	75	8	21
2493	6499	43	378	853	663	30
511	228	1	-23	8	6	6
422143	326225	2833	16780	19081	10780	2674
6281	16434	44	708	855	731	229
244508	393086	687	28179	28839	339	1420
84090	125735	718	17338	17296	3890	914
209893	162193	509	10643	12420	2398	1200
9733	17948	78	394	559	561	117
40748	37413	106	3435	3435	405	97
64008	1779119	1612	12261	12261	4541	47

规模以上工业企业生产情况

指标名称	单位数 (个)	工业总产值 (万元)
合计	65	2796783
一、按经济类型分组		
国有企业	3	1796004
有限责任公司	11	366556
股份有限公司	2	111246
私营企业	44	280342
港澳台商投资企业	4	236495
外商投资企业	1	6141
二、按工业行业分组		
纺织服装、服饰业	3	6126
木材加工和木、竹、藤、棕、草制品业	1	5414
造纸和纸制品业	1	5946
印刷和记录媒介复制业	2	6292
化学原料和化学制品制造业	5	47924
医药制造业	2	33297
化学纤维制造业	1	800
非金属矿物制品业	1	6499
金属制品业	1	178
通用设备制造业	11	315674
专用设备制造业	5	12959
铁路、船舶、航空航天和其他运输设备制造业	4	235001
电气机械和器材制造业	8	118127
计算机、通信和其他电子设备制造业	11	171617
仪器仪表制造业	4	14399
电力、热力生产和供应业	4	37413
燃气生产和供应业	1	1779119

规模以上工业企业能源购进、消费与库存状况

能源名称	计量单位	年初库存	购进量	消费量		期末库存
				工业生产消费	其中：用于交通工具	
能源合计	吨标准煤	0	0	8314	0	0
液化天然气	吨	0	155	155	0	0
汽 油	吨	0	205	153	146	0
柴 油	吨	0	1522	222	143	0
燃料油	吨	0	750	0	0	0
润滑油	吨	12	215	207	0	20
热 力	百万千焦	0	18860	18860	0	0
电 力	万千瓦时	0	5352	5337	43	0

历年固定资产投资额

年份	固定资产投资额 (亿元)	增长 (%)
2005 年	109.10	—
2006 年	118.39	—
2007 年	127.91	—
2008 年	129.36	—
2009 年	143.09	—
2010 年	185.54	—
2011 年	217.76	—
2012 年	200.22	—
2013 年	229.79	14.8
2014 年	254.47	10.7
2015 年	278.08	9.3
2016 年	251.44	-9.2
2017 年	266.28	7.9
2018 年	279.66	8.7
2019 年	—	8.5
2020 年	—	9.0
2021 年	—	8.0
2022 年	—	0.2

注：2019 年起上级不反馈固定资产投资额绝对值数据。

固定资产投资

指标名称	2022 年增幅 (%)
全社会固定资产投资	0.2
基本建设	71.0
其中：工业投资	-63.9
教育	197.4
城建投资	51.0
基础设施投资	134.1
房地产开发投资	-29.1

资质以上建筑业主要指标

指标名称	计量单位	2022 年	增长(%)
企业个数	个	265	-2.9
签定合同额	亿元	1482	-18.8
建筑业总产值	亿元	571	-9.6
其中：装饰装修产值	亿元	57	-9.5
在外省完成的产值	亿元	204	-38.9
竣工产值	亿元	361	-22.5
房屋建筑施工面积	万平方米	246	-44.6
其中：本年新开工面积	万平方米	33	-54.2

资质以上建筑业财务指标

指标名称	计量单位	2022 年	增长(%)
固定资产原价	万元	548720	-12.6
本年折旧	万元	33984	-22.1
营业收入	万元	6368223	-21.5
税金及附加	万元	16678	-25.4
营业利润	万元	226707	31.0
利润总额	万元	232173	28.4
从业人员劳动报酬	万元	450794	-24.5
从事生产经营活动的平均人数	人	166871	-29.1

历年社会消费品零售总额

年份	社会消费品零售总额 (亿元)
2006 年	235.87
2007 年	307.26
2008 年	360.94
2009 年	416.69
2010 年	430.04
2011 年	502.69
2012 年	570.69
2013 年	631.54
2014 年	715.54
2015 年	797.60
2016 年	884.84
2017 年	882.14
2018 年	961.00
2019 年	1000.87
2020 年	1029.41
2021 年	1145.73
2022 年	1149.23

注：2018 年、2019 年为全国第四次经济普查后调整数据。

限额以上批发和零售业法人企业经营情况

计量单位：万元

指标名称	批发业	零售业
商品购进额	58204493	2794449
其中：进口	1269717	27660
商品销售额	43767637	3371626
其中：通过公共网络实现的商品销售额	853057	367473
其中：通过非自营平台实现的商品销售额	237598	129436
1. 批发额	39973574	634419
其中：出口	1398128	532
2. 零售额	3786457	2737159
其中：通过公共网络实现的零售额	204608	358627
其中：通过非自营平台实现的零售额	164945	98584
期末商品库存额	2653053	246031
服务营业额	103453	26982
批发和零售业年末零售营业面积（平方米）	6605	54979

限额以上住宿和餐饮业

指标名称

营业额

客房收入

其中：通过公共网络实现的客房收入

其中：通过非自营平台实现的客房收入

餐费收入

其中：通过公共网络实现的餐费收入

其中：通过非自营平台实现的餐费收入

商品销售额

其他收入

其中：外卖送餐服务收入

客房数（间）

床位数（张）

餐位数（位）

住宿和餐饮业年末餐饮营业面积（平方米）

法人企业经营情况

计量单位：万元

住宿业	餐饮业
180658	385486
73707	2251
11427	287
2367	71
62794	378272
991	70288
8	839
9119	3487
35038	1476
0	0
1027	44
1511	75
1920	8208
13580	27140

限额以上批发和零售业

指标名称	批发业	零售业
一、年初存货	2310165	246951
二、期末资产负债		
流动资产合计	21506407	1788475
其中：应收账款	6902109	103096
存货	2404745	271388
固定资产原价	741163	230827
其中：房屋和构筑物	116206	142441
机器设备	40760	24905
累计折旧	333493	93098
其中：本年折旧	26164	14270
固定资产净额	405674	136103
在建工程	38220	2096

法人企业财务状况

计量单位：万元

指标名称	批发业	零售业
无形资产	50898	32040
其中：土地使用权	7753	25746
资产总计	28524147	2235335
流动负债合计	18708847	1883674
其中：应付账款	3674435	232905
负债合计	23113818	2017940
所有者权益合计	8651938	193553
其中：实收资本	2108006	276922
其中：个人资本	386835	40176

限额以上批发和零售业

指标名称	批发业	零售业
三、损益及分配		
营业收入	38573631	2908639
其中：主营业务收入	38369783	2885747
营业成本	36915929	2574982
税金及附加	59269	4302
其他业务利润	46083	15498
销售费用	931593	239113
管理费用	623961	91359
研发费用	15262	3483
财务费用	230407	11334
其中：利息收入	22745	2650
利息费用	55863	11428

法人企业财务状况（续一）

计量单位：万元

指标名称	批发业	零售业
投资收益（损失以“-”号记）	504457	501
营业利润	405750	-22619
营业外收入	23782	3447
营业外支出	17980	2173
利润总额	410753	-20793
所得税费用	132576	2371
四、人工成本及增值税		
应付职工薪酬（本年贷方累计发生额）	540203	148187
应交增值税	235885	29582
五、从事批发和零售业活动的从业人员平均人数（人）	2984	1169

限额以上住宿和餐饮业

指标名称	住宿业	餐饮业
一、年初存货	40691	4522
二、期末资产负债		
流动资产合计	362692	168575
其中：应收账款	10235	10344
存货	40664	4319
固定资产原价	721531	35095
其中：房屋和构筑物	287558	4264
机器设备	44256	13217
累计折旧	388509	22908
其中：本年折旧	19278	4568
固定资产净额	332924	11531
在建工程	51388	1607

法人企业财务状况

计量单位：万元

指标名称	住宿业	餐饮业
无形资产	98904	1228
其中：土地使用权	18383	0
资产总计	1056074	287406
流动负债合计	458703	179167
其中：应付账款	17051	28501
负债合计	664221	196346
所有者权益合计	391930	92143
其中：实收资本	359473	40440
其中：个人资本	22202	25697

限额以上住宿和餐饮业

指标名称	住宿业	餐饮业
三、损益及分配		
营业收入	170260	369222
其中：主营业务收入	163201	366897
营业成本	50606	181385
税金及附加	371	310
其他业务利润	1830	8
销售费用	59278	148306
管理费用	72356	34546
研发费用	0	18
财务费用	9022	2330
其中：利息收入	2074	1120
利息费用	9061	2442

法人企业财务状况（续一）

计量单位：万元

指标名称	住宿业	餐饮业
投资收益（损失以“-”号记）	4810	3793
营业利润	-14585	8678
营业外收入	4043	2273
营业外支出	236	636
利润总额	-10751	10362
所得税费用	2313	4471
四、人工成本及增值税		
应付职工薪酬（本年贷方累计发生额）	62873	96318
应交增值税	3349	2829
五、从事住宿和餐饮业活动的从业人员 平均人数（人）	566	1276

房地产开发

指标名称	计量单位	2022 年
企业个数	个	38
其中：亏损企业个数	个	24
一、投资额和新增固定资产		
计划总投资	万元	16619364
自开始建设累计完成投资	万元	12023475
本年完成投资	万元	1419024
按构成分		
建筑构成	万元	476717
安装构成	万元	55158
设备工器具购置	万元	16260
其他费用	万元	870889
其中：旧建筑物购置费	万元	—
土地购置费	万元	783028
按构成用途分		
住 宅	万元	781634
其中：90 平方米以下	万元	76499
办公楼	万元	203122
商业营业用房	万元	208130
其 他	万元	226138
本年新增固定资产	万元	590677

投资情况

指标名称	计量单位	2022 年
二、商品房销售情况		
商品房销售面积	平方米	304541
住宅销售面积	平方米	166089
商品房销售额	万元	930318
住宅销售额	万元	661393
三、资金来源		
1、上年末结余资金	万元	640599
2、本年资金来源小计	万元	1661553
(1) 国内贷款	万元	321865
其中：银行贷款	万元	216949
非银行金融机构贷款	万元	104916
(2) 利用外资	万元	—
(3) 自筹资金	万元	702709
(4) 定金及预收款	万元	355749
(5) 个人按揭贷款	万元	197931
(6) 其他到位资金	万元	83299
本年各项应付款合计	万元	450210
其中：工程款	万元	265618

规模以上服务业

指标	单位数	固定资产 原价
总计	711	4003802
一、按登记注册类型分组		
1、内资企业	689	3185172
国有企业	40	155556
集体企业	4	5025
股份合作企业	1	838
有限责任公司	202	1760128
股份有限公司	21	818776
私营企业	418	425776
其他企业	3	19073
2、港、澳、台商投资企业	14	698048
与港澳台商合资经营企业	6	38234
港澳台商独资经营企业	6	659347
港澳台商投资股份有限公司	1	47
其他港澳台投资企业	1	421
3、外商投资企业	8	120582
中外合资经营企业	4	105967
中外合作经营企业	1	0
外资企业	3	14615

财务状况表 (一)

计量单位：个、万元

本年折旧	资产	负债	营业收入
200937	42928703	24772961	14956530
142546	40734709	23345977	14134197
7537	4206453	936660	386510
411	89595	43553	55022
38	535	252	2293
77525	29832116	18267504	9693249
20967	2814036	1366748	804208
34702	3707177	2659473	3141474
1367	84797	71788	51441
53906	1737301	1012768	655852
1262	557086	432741	106447
52488	1149877	558974	542570
1	8758	3627	3392
155	21580	17427	3443
4485	456694	414216	166480
3585	142570	117346	21920
0	0	0	0
900	314124	296870	144560

规模以上服务业

指标	单位数	固定资产 原价
二、按国民经济行业分组		
交通运输、仓储和邮政业	81	1860708
信息传输、软件和信息技术服务业	73	931883
房地产业	75	169528
租赁和商务服务业	173	523610
科学研究和技术服务业	182	248893
水利、环境和公共设施管理业	6	25096
居民服务、修理和其他服务业	18	16337
教育	12	2597
卫生和社会工作	24	43021
文化、体育和娱乐业	67	182129

财务状况表（二）

计量单位：个、万元

本年折旧	资产	负债	营业收入
61265	3762500	1696110	5652454
70760	2690759	1556557	2070555
11103	8974017	5085005	1232532
24764	18981645	13080243	3205397
18560	6140504	1913655	1672718
1232	90692	18575	33746
1718	114640	86695	178653
265	25184	19933	35179
4125	203351	191469	222076
7145	1945413	1124720	653220

规模以上服务业

指标	单位数	营业成本
总计	711	12643730
一、按登记注册类型分组		
1、内资企业	689	12138019
国有企业	40	288976
集体企业	4	38444
股份合作企业	1	0
有限责任公司	202	8705424
股份有限公司	21	586328
私营企业	418	2483221
其他企业	3	35627
2、港、澳、台商投资企业	14	452975
与港澳台商合资经营企业	6	70475
港澳台商独资经营企业	6	376625
港澳台商投资股份有限公司	1	2990
其他港澳台投资企业	1	2885
3、外商投资企业	8	52736
中外合资经营企业	4	9669
中外合作经营企业	1	0
外资企业	3	43067

财务状况表（三）

计量单位：个、万元

税金及附加	销售费用	管理费用	财务费用
99597	440504	953948	109796
93696	319351	889159	86710
2000	13029	64510	1611
266	919	10506	-287
5	1678	660	-2
76951	143586	426842	28232
5060	25415	41656	21316
9408	127667	336384	35849
5	7057	8602	-10
4035	48371	31032	19206
1738	11989	13494	12700
2280	36299	16852	6002
7	3	547	-19
10	80	139	523
1867	72782	33756	3880
570	1878	8167	3756
0	0	0	0
1297	70904	25589	124

规模以上服务业

指标	单位数	营业成本
二、按国民经济行业分组		
交通运输、仓储和邮政业	81	5307139
信息传输、软件和信息技术服务业	73	1516689
房地产业	75	1069777
租赁和商务服务业	173	2812110
科学研究和技术服务业	182	1221120
水利、环境和公共设施管理业	6	22046
居民服务、修理和其他服务业	18	82180
教育	12	20280
卫生和社会工作	24	139920
文化、体育和娱乐业	67	452469

财务状况表（四）

计量单位：个、万元

税金及附加	销售费用	管理费用	财务费用
27114	50104	124050	-3729
8040	82224	110659	8441
11066	17934	151959	58488
42153	73114	202434	48411
7427	46911	209689	-1296
155	1159	6483	-241
1379	74728	19201	415
114	3890	9711	-67
23	37431	35257	1202
2127	53009	84507	-1829

规模以上服务业

指标	单位数	资产减值 损失
总计	711	-287278
一、按登记注册类型分组		
1、内资企业	689	-286766
国有企业	40	-66420
集体企业	4	0
股份合作企业	1	0
有限责任公司	202	-27365
股份有限公司	21	-192707
私营企业	418	-274
其他企业	3	0
2、港、澳、台商投资企业	14	-17
与港澳台商合资经营企业	6	-20
港澳台商独资经营企业	6	4
港澳台商投资股份有限公司	1	0
其他港澳台投资企业	1	0
3、外商投资企业	8	-495
中外合资经营企业	4	-128
中外合作经营企业	1	0
外资企业	3	-367

财务状况表（五）

计量单位：个、万元

公允价值 变动收益	投资收益	其他收益	营业利润
-50969	700459	73926	899105
-42405	680537	70968	823349
0	107921	3000	55367
0	0	110	5088
0	0	0	-49
5012	503830	53851	745885
-47330	17420	5587	-105896
-87	50014	8420	121441
0	1353	0	1513
92	15290	2349	78339
0	95	35	-3832
92	15508	2256	82756
0	0	27	-109
0	-313	32	-477
-8655	4632	609	-2583
-8655	4632	373	-5899
0	0	0	0
0	0	236	3316

规模以上服务业

指标	单位数	资产减值 损失
二、按国民经济行业分组		
交通运输、仓储和邮政业	81	76
信息传输、软件和信息技术服务业	73	-825
房地产业	75	-22180
租赁和商务服务业	173	-188533
科学研究和技术服务业	182	-67578
水利、环境和公共设施管理业	6	-21
居民服务、修理和其他服务业	18	-367
教育	12	0
卫生和社会工作	24	-387
文化、体育和娱乐业	67	-7463

财务状况表（六）

计量单位：个、万元

公允价值 变动收益	投资收益	其他收益	营业利润
-27	24807	9033	185719
13	7105	20884	217027
361	395293	3166	293565
-53968	137065	21720	-66107
158	95461	6418	149435
0	20	121	3932
0	-15	675	581
0	6	30	1122
0	2173	35	8252
2495	38543	11845	105580

规模以上服务业

指标	单位数	利润总额
总计	711	919826
一、按登记注册类型分组		
1、内资企业	689	839951
国有企业	40	56978
集体企业	4	6462
股份合作企业	1	6
有限责任公司	202	751635
股份有限公司	21	-105907
私营企业	418	129367
其他企业	3	1411
2、港、澳、台商投资企业	14	80107
与港澳台商合资经营企业	6	-2773
港澳台商独资经营企业	6	83403
港澳台商投资股份有限公司	1	-17
其他港澳台投资企业	1	-507
3、外商投资企业	8	-232
中外合资经营企业	4	-3609
中外合作经营企业	1	0
外资企业	3	3377

财务状况表（七）

计量单位：个、万元、人

所得税费用	应付职工薪酬	应交增值税	期末用工人数
122932	2551063	438709	173670
117649	2368499	431385	166386
6626	98092	21189	3152
1592	21471	2350	1063
0	1381	130	96
68102	1305056	320421	73913
21394	128361	18123	6369
19891	803937	69143	81223
44	10201	29	570
6343	105857	5331	4162
188	14520	653	788
6155	91117	4625	3331
0	185	45	24
0	34	8	19
-1060	76707	1993	3122
-1700	4756	392	353
0	0	0	0
640	71951	1602	2769

规模以上服务业

指标	单位数	利润总额
二、按国民经济行业分组		
交通运输、仓储和邮政业	81	186372
信息传输、软件和信息技术服务业	73	220731
房地产业	75	297153
租赁和商务服务业	173	-63841
科学研究和技术服务业	182	154193
水利、环境和公共设施管理业	6	4462
居民服务、修理和其他服务业	18	1835
教育	12	1133
卫生和社会工作	24	7589
文化、体育和娱乐业	67	110200

财务状况表（八）

计量单位：个、万元、人

所得税费用	应付职工薪酬	应交增值税	期末用工人数
44788	234948	220109	12030
22448	331488	44274	16502
9115	310801	35059	26544
14335	1021330	49456	81477
23013	358984	69469	18873
731	13267	1018	951
720	85662	3643	5786
216	14245	935	1257
2166	56243	15	4034
5399	124095	14731	6216

分街道主要经济指标（一）

街道名称	地区生产总值	
	2022 年 (亿元)	增长 (%)
华侨路街道	285.27	2.0
宁海路街道	243.51	1.6
湖南路街道	250.51	1.8
中央门街道	134.57	1.8
挹江门街道	179.96	1.5
江东街道	138.23	1.7
凤凰街道	48.83	1.7
热河南路街道	71.21	1.6
下关街道	179.16	1.9
建宁路街道	47.41	1.3
宝塔桥街道	83.47	1.4
小市街道	72.35	1.5
幕府山街道	15.64	1.8

分街道主要经济指标（二）

街道名称	全社会固定资产投资		限上社会消费品零售总额	
	2022 年 (亿元)	目标完成率 (%)	2022 年 (亿元)	增长 (%)
华侨路街道	5.59	101.7	85.17	-4.0
宁海路街道	13.43	179.1	326.13	6.0
湖南路街道	13.02	100.1	24.68	-7.9
中央门街道	22.41	101.9	11.08	5.3
挹江门街道	2.49	124.6	18.53	15.5
江东街道	10.56	100.6	27.19	10.3
凤凰街道	4.63	92.7	46.93	25.1
热河南路街道	12.57	125.7	22.62	33.5
下关街道	18.26	121.7	6.14	22.6
建宁路街道	30.45	217.5	17.82	-3.0
宝塔桥街道	7.31	104.5	6.50	-5.4
小市街道	9.36	124.8	10.28	8.2
幕府山街道	19.01	79.2	3.49	-8.7

分街道主要经济指标（三）

街道名称	城镇居民人均可支配收入
	增长（%）
华侨路街道	4.5
宁海路街道	4.7
湖南路街道	4.3
中央门街道	4.2
挹江门街道	4.4
江东街道	4.6
凤凰街道	4.6
热河南路街道	4.4
下关街道	4.3
建宁路街道	4.1
宝塔桥街道	4.2
小市街道	4.2
幕府山街道	4.3



历年户数与人口（户籍口径）

计量单位：户、人、%

年份	年末 户数	年末人口数			性别比
		合计	男	女	
2000 年	248746	798994	422304	376690	112.1
2001 年	254605	830263	438981	391282	112.2
2002 年	266625	891076	469971	421105	111.6
2003 年	273245	926728	487074	439654	110.8
2004 年	278763	949927	495425	454502	109.0
2005 年	283101	981643	510269	471374	108.3
2006 年	287595	995551	515730	479821	107.5
2007 年	292852	997723	515107	482616	106.7
2008 年	278302	990740	508976	481764	105.6
2009 年	299817	980146	500645	479501	104.4
2010 年	303554	967918	492532	475386	103.6
2011 年	305267	956574	484566	472008	102.7
2012 年	306418	945659	477057	468602	101.8
2013 年	308479	939381	472098	467283	101.0
2014 年	311046	935336	468590	466746	100.4
2015 年	312772	930524	464951	465573	99.9
2016 年	314488	924870	461218	463652	99.5
2017 年	318547	925435	460613	464822	99.1
2018 年	321467	924180	458836	465344	98.6
2019 年	323509	922061	456912	465149	98.2
2020 年	326273	921095	455515	465580	97.8
2021 年	328958	920441	454447	465994	97.5
2022 年	330036	916969	451968	465001	97.2

人口变动情况

指标名称	计量单位	2022 年	2021 年
一、户籍人口情况			
总户数	户	330036	328958
总人数	人	916969	920441
按性别分：			
男	人	451968	454447
女	人	465001	465994
性别比（以女性为 100）	%	97.2	97.5
迁入人口	人	6409	10549
迁出人口	人	5074	6568
出生人口	人	4063	4450
出生率	‰	4.4	4.8
死亡人口	人	6282	6181
死亡率	‰	6.9	6.7
自然增长人口	人	-2219	-1731
自然增长率	‰	-2.5	-1.9
二、全区常住人口	万人	94.20	94.18

历年人口自然变动

年份	出生		死亡		自然增长	
	人数(人)	出生率(‰)	人数(人)	死亡率(‰)	人数(人)	增长率(‰)
2000 年	8721	10.9	4076	5.1	4645	5.8
2001 年	6778	8.2	3752	4.5	3026	3.6
2002 年	6145	6.9	3829	4.3	2316	2.6
2003 年	3650	3.9	4412	4.8	-762	-0.8
2004 年	7838	8.3	4134	4.4	3704	3.9
2005 年	7419	7.6	4436	4.5	2983	3
2006 年	7240	7.3	4346	4.4	2894	2.9
2007 年	9708	9.7	4340	4.3	5368	5.4
2008 年	9309	9.4	4658	4.7	4651	4.7
2009 年	8587	8.8	4583	4.7	4004	4.1
2010 年	9455	9.8	4765	4.9	4690	4.8
2011 年	9339	9.8	4658	4.9	4681	4.9
2012 年	10555	11.2	5299	5.6	5256	5.6
2013 年	6915	7.3	5120	5.4	1795	1.9
2014 年	7697	8.2	5203	5.6	2494	2.7
2015 年	6971	7.5	5369	5.8	1602	1.7
2016 年	7906	8.6	4991	5.4	2915	3.2
2017 年	8675	9.4	6012	6.5	2663	2.9
2018 年	6866	7.4	5900	6.4	966	1.1
2019 年	5785	6.3	5362	5.8	423	0.5
2020 年	5912	6.4	6714	7.3	-802	-0.9
2021 年	4450	4.8	6181	6.7	-1731	-1.9
2022 年	4063	4.4	6282	6.9	-2219	-2.5