

鼓楼统计年鉴 2024

南京市鼓楼区统计局
二〇二四年十月



**2023 年 12 月 11 日 江苏省“五经普”领导小组
调研鼓楼区经普工作**



**2023 年 9 月 15 日 省统计局党组成员、总统计师郝思军一行
调研鼓楼区江东街道“五经普”清查情况**



2023 年 8 月 31 日 南京市经普办调研鼓楼区“五经普”工作



2023 年 1 月 17 日 鼓楼区统计局慰问结对共建困难群众



2023年3月27日 鼓楼区统计局召开省市统计局调研座谈会



2023年5月30日 鼓楼区统计局党员干部
实地参观廉政教育基地



2023年6月12日 鼓楼区统计局慰问结对共建社区困难党员



2023年7月12日 鼓楼区统计局集中学习党的二十大精神



2023 年 7 月 25 日 鼓楼区召开第五次全国经济普查动员
部署会暨领导小组第一次会议



2023 年 8 月 14—17 日 鼓楼区经普办组织
第五次经济普查清查业务培训会



2023年8月-10月 鼓楼区积极开展第五次
全国经济普查清查入户工作



2023年8月23日 鼓楼区统计局荣获南京市三八红旗集体称号



2023年9月20日 鼓楼区统计局开展“双随机”统计执法检查



2023年9月21日 鼓楼区召开第五次全国经济普查工作推进会



**2023年10月11日 鼓楼区在区委组织部和党校联合举办的
2023年新任区管干部和中青班上开展统计法治专题培训**



2023年10月17日 鼓楼区经普办开展清查集中会审



2023 年 11 月 16 日 鼓楼区统计局开展党员实践活动



2023 年 11 月 23 日 鼓楼区统计局向人民群众汇报工作



2023 年 12 月 27-29 日 鼓楼区经普办开展
普查登记阶段“两员”培训会



2023 年 12 月 28 日 鼓楼区召开“五经普”
普查工作研究部署会

《鼓楼统计年鉴 2024》

编辑委员会成员

主 编：梁 平

副主编：李其明 武 远 尹 露 王 浩
马庭黎

编 辑：（按姓氏笔画排序）

邓华玲 纪 晗 朱明萱 李 楠
李南洪 张 敏 陈菲菲 郑海斌
胡 涛 赵文靖 郭 浩 曹晓敏
彭 涛

内部资料

妥为保存

印数	200 册
页数	117 页
印刷时间	2024 年 10 月

目 录

鼓楼区 2023 年国民经济和社会发展统计公报	1
-------------------------------	---

一、主要指标

主要经济指标	7
历年地区生产总值和服务业增加值	8
地区生产总值完成情况	9
规模以上工业企业主要经济指标	11
规模以上工业企业生产情况	12
规模以上工业企业能源购进、消费与库存状况	13
历年固定资产投资额	14
固定资产投资	15
资质以上建筑业主要指标	16
资质以上建筑业财务指标	17
历年社会消费品零售总额	18
限额以上批发和零售业法人企业经营情况	19
限额以上住宿和餐饮业法人企业经营情况	21
限额以上批发和零售业法人企业财务状况	23
限额以上批发和零售业法人企业财务状况（续一）	25
限额以上住宿和餐饮业法人企业财务状况	27
限额以上住宿和餐饮业法人企业财务状况（续一）	29
房地产开发投资情况	31
规模以上服务业财务状况表（一）	33
规模以上服务业财务状况表（二）	35
规模以上服务业财务状况表（三）	37
规模以上服务业财务状况表（四）	39
规模以上服务业财务状况表（五）	41
规模以上服务业财务状况表（六）	43
规模以上服务业财务状况表（七）	45
规模以上服务业财务状况表（八）	47
分街道主要经济指标（一）	48

分街道主要经济指标（二）	49
分街道主要经济指标（三）	50

二、人口

历年户数与人口（户籍口径）	53
人口变动情况	54
历年人口自然变动	55

三、统计分析

2023 年鼓楼区经济运行分析	57
服务业经济持续向好 支撑作用显著——2023 年规模以上服务业运行分析 ..	64
2023 年全区“四上”单位存量、新增及退出情况	70
鼓楼区十四五儿童发展规划中期统计监测报告	77
鼓楼区居家社区适老化改造情况调研报告	84
2023 年鼓楼区规上企业创新调查数据质量评估报告	89

四、附录

2023 年统计工作大事记	97
---------------------	----

2023 年鼓楼区国民经济和社会发展统计公报

2023 年是全面贯彻党的二十大精神开局之年，是疫情防控转段后经济恢复发展的一年，面对复杂严峻的外部环境和经济恢复进程中的矛盾问题，全区上下在区委、区政府的坚强领导下，坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，统筹抓好经济社会发展各项工作。2023 年，全区经济稳步向好，生产需求逐步回暖，转型升级持续推进，发展质量稳步提升。

一、综合

经济总量站上新台阶。初步核算，全年地区生产总值 2038.79 亿元，突破两千亿大关，按可比价格计算，比上年增长 4.6%。分产业看，第二产业增加值 147.25 亿元，增长 4.8%；第三产业增加值 1891.54 亿元，增长 4.5%；三次产业结构比例为 0:7.2:92.8。人均地区生产总值为 216352 元，比上年增长 4.3%。

二、工业和建筑业

工业保持平稳增长。全年规模以上工业总产值 285.6 亿元，同比增长 0.1%，规模以上工业增加值同比增长 1.2%。完成销售产值 281.9 亿元，同比下降 0.9%，其中出口交货值 8.1 亿元，同比下降 64%；实现利税总额 13.9 亿元，其中利润总额 10.6 亿元、税金 3.3 亿元；完成战略性新兴产业工业总产值 23.3 亿元，同比增长 23.7%。

建筑业产值恢复向好。全年列入统计具有资质等级的总承包和专业承包建筑业企业完成建筑业总产值 604.4 亿元，增长

5.8%。其中，在外省完成建筑业总产值 190.9 亿元，同比下降 6.6%。全年建筑业企业签订的合同总额为 1375.4 亿元，比上年下降 7.2%；房屋施工面积 223.9 万平方米，同比下降 8.9%；竣工产值 381.7 亿元，同比增长 5.8%。

三、固定资产投资和房地产

投资小幅波动。全年固定资产投资比上年下滑 1.9%。分产业看，第二产业投资增长 646.7%，其中工业投资增长 375.7%；第三产业投资下降 4.9%。分领域看，房地产开发投资下降 27%，基础设施投资下降 15.1%，制造业投资增长 375.7%，高新技术产业投资增长 375.7%，城市建设投资增长 4.2%。主要行业中，软件信息业、租赁商务业和教育等行业投资增长较快，增速分别为 83.8%、56.9% 和 150.7%；交通运输业、水利和文体娱乐业分别下降 25.7%、15.7% 和 94.2%。

房地产市场有待复苏。全年完成房地产开发投资 103.6 亿元，比上年下降 27%。其中，住宅投资 50 亿元，下降 36.1%。全年商品房销售面积 20.5 万平方米，比上年下降 32.6%，其中住宅销售面积 12.7 平方米，下降 23.5%。年末商品房待售面积 21 万平方米，其中住宅待售面积 0.5 万平方米，比上年下降 51.4%。

四、批发零售、住宿餐饮业

消费市场稳中有进。全年完成社会消费品零售总额 1229.68 亿元，比上年增长 7%。其中，限额以上社会消费品零售总额 651.5 亿元，增长 4.7%。主要消费品门类中，汽车类增

长 25.6%；石油及制品类下降 7.5%；家用电器和音像器材类等支柱性品类增长 10%；中西药品类增长 20.8%；烟酒类下降 33.5%；日用品类和粮油食品类等日常消费类商品分别下降 7.1% 和 3.3%；服装、鞋帽、针纺织品类和饮料类分别增长 3.4% 和 29.5%。

新兴消费动能强劲。全年限额以上批发零售、住宿餐饮业通过公共网络实现零售额 106.1 亿元，比上年增长 52.7%，占限上零售额比重为 16.1%，份额比上年提升 4.8 个百分点。

销售额总体平稳。全年实现全口径贸易业销售额 5925.5 亿元，增长 5.6%。分行业看，批发业销售额 5080.5 亿元，增长 5.3%；零售业销售额 713.6 亿元，增长 5.3%；住宿业营业额 40.3 亿元，增长 27.8%；餐饮业营业额 91.2 亿元，增长 23.7%。

五、对外经济

外贸市场承压运行。2023 年，全区完成外贸进出口 401.2 亿元，下降 20.7%。其中，进口 147 亿元，下降 14%；出口 254.1 亿元，下降 24.1%。实际利用外资 8.2 亿美元。

六、服务业

服务业支撑显著。全年规模以上服务业营业收入 1713.73 亿元，同比增长 13.1%；实现利润总额 166 亿元，同比增长 44%。重点行业中，信息传输、软件和信息技术服务业营业收入 237.7 亿元，同比增长 15.7%；交通运输、仓储和邮政业营业收入 537.9 亿元，同比下降 5%；科学研究和技术服务业营业收入 174.7 亿元，同比增长 9%；租赁和商务服务业营业收入

487.2 亿元，同比增长 54.9%；居民服务、修理和其他服务业营业收入 20.2 亿元，同比增长 12.6%；文化、体育和娱乐业营业收入 68.3 亿元，同比增长 4.7%。

七、财政收支

财政收入稳健增长。2023 年，全区一般公共预算收入完成 184.2 亿元，增长 6.5%，其中：税收收入完成 170 亿元，税收占比达 92.3%，全区一般公共预算支出 111.8 亿元，下降 9.4%。

八、人口和人民生活

人口总量基本持平。2023 年，全区常住人口 94.27 万人，户籍人口 90.93 万人，较上年减少 7672 人，其中男性 44.7 万人，女性 46.2 万人，男女性别比为 96.7:100，出生率为 4.2‰，死亡率为 9.8‰，自然增长率 -5.6‰。

居民收支协调发展。根据城乡一体化住户抽样调查，全年城镇居民人均可支配收入 87834.5 元，同比增长 4.3%。其中，工资性收入、经营净收入、财产净收入、转移净收入比上年分别增长 5.1%、2.1%、2.3% 和 3.6%。居民家庭人均消费支出 50791.6 元，同比增长 6%。恩格尔系数为 24.3%，比上年降低 0.6 个百分点，教育文化娱乐支出占居民人均消费支出的比重达 15.4%。全区百户家庭汽车拥有量 65 辆；百户家庭电脑拥有量 110 台；百户家庭电话拥有量 247.2 部，其中移动电话 238.3 部；人均住房面积 33.2 平方米。

注：公报中部分数据为初步统计数，正式数据以《鼓楼统计年鉴》为准。



主要指标

主要经济指标

指标名称	计量单位	2023 年	增长(%)
行政区域面积	平方公里	54.18	—
地区生产总值	亿元	2038.79	4.6
一般公共预算收入	亿元	184.20	6.5
固定资产投资	亿元	—	-1.9
其中：房地产投资	亿元	—	-27.0
社会消费品零售总额	亿元	1229.68	7.0
城镇居民人均可支配收入	元	87834.50	4.3
外贸进出口总额	亿元	401.20	-20.7
实际使用外资	亿美元	8.15	—

历年地区生产总值和服务业增加值

年 份	地区生产总值 (亿元)	增长 (%)	服务业增加值 (亿元)	增长 (%)
2004 年	255.20	—	208.39	—
2005 年	283.27	—	235.55	—
2006 年	313.65	—	259.69	—
2007 年	349.49	—	293.41	—
2008 年	392.00	—	331.50	—
2009 年	436.82	—	374.03	—
2010 年	505.22	—	433.57	—
2011 年	605.52	—	525.18	—
2012 年	694.13	—	612.12	—
2013 年	962.40	11.8	870.30	12.6
2014 年	1063.67	10.5	958.00	11.7
2015 年	1169.12	10.0	1054.58	11.7
2016 年	1270.67	9.0	1144.05	10.1
2017 年	1379.48	9.2	1251.42	11.0
2018 年	1485.43	8.6	1352.63	9.7
2019 年	1630.72	8.0	1494.35	8.3
2020 年	1772.60	6.2	1628.64	6.5
2021 年	1921.08	8.3	1767.93	8.4
2022 年	1953.94	1.5	1807.64	1.7
2023 年	2038.79	4.6	1891.54	4.5

注：2013-2018 年为第四次经济普查后调整数据。

地区生产总值完成情况

指标名称	2023 年 (亿元)	增长 (%)
地区生产总值	2038.79	4.6
第二产业	147.25	4.8
工业	27.01	1.5
建筑业	120.38	5.6
第三产业	1891.54	4.5
交通运输仓储和邮政业	114.14	0.6
批发和零售业	313.62	4.3
住宿和餐饮业	47.24	12.0
金融业	202.55	9.1
房地产业	156.36	-16.4
其他营利性服务业	593.80	13.7
非营利性服务业	463.69	1.9

规模以上工业企业

指标名称	单位 数	资产 总计	固定资产 原价	累计 折旧
合计	73	2163082	341089	207608
一、按经济类型分组				
国有独资公司	1	109459	370	176
私营有限责任公司	42	343646	33801	19338
其他有限责任公司	17	820226	137800	65858
私营股份有限公司	5	333519	45847	18472
其他股份有限公司	1	3008	52	22
个人独资企业	1	5888	543	540
港澳台投资有限责任公司	3	487328	116033	98300
港澳台投资股份有限公司	1	50478	4805	3517
外商投资有限责任公司	2	9532	1839	1386
二、按工业行业分组				
木材加工和木、竹、藤、棕、草制品业	1	2832	1988	1467
造纸和纸制品业	1	3199	58	3
印刷和记录媒介复制业	2	10082	6734	5473
化学原料和化学制品制造业	5	114757	5969	3689
医药制造业	3	75766	11912	9853
非金属矿物制品业	2	4590	585	206
通用设备制造业	12	629277	132899	107442
专用设备制造业	8	25723	3006	1800
汽车制造业	2	4401	472	302
铁路、船舶、航空航天和其他运输设备制造业	4	349250	51482	42745
电气机械和器材制造业	11	328813	45681	18544
计算机、通信和其他电子设备制造业	9	270004	18963	12821
仪器仪表制造业	5	21303	2566	1042
金属制品、机械和设备修理业	1	2986	54	35
电力、热力生产和供应业	6	210641	58352	2012
燃气生产和供应业	1	109459	370	176

主要经济指标

计量单位：个、万元、人

负债合计	营业收入	税金及附加	营业利润	利润总额	应交增值税	平均用工人数
1117517	2871259	6917	110129	115579	39180	7617
84736	1712595	1022	19603	19603	2601	51
202995	364854	1646	39092	41454	14297	2443
422360	411778	1611	31301	33140	12950	2211
106617	127199	584	8981	9103	2254	829
1754	3537	3	6	34	147	68
3926	11849	28	99	99	186	15
268959	186582	1550	963	2060	3183	1354
24041	42865	433	9380	9446	3430	500
2130	10002	39	704	640	132	146
1312	5371	13	56	43	235	90
2751	5248	1	204	219	14	18
3229	6770	31	-338	-313	254	100
73685	56156	129	-2832	-2790	511	284
23230	39612	301	5663	5908	1918	298
1092	7667	12	320	551	200	29
340903	311645	2434	16319	18191	10201	2497
9926	26040	82	891	1250	896	315
1699	6101	12	377	422	186	76
234754	270119	1064	29910	30531	4646	1347
115848	172381	685	11546	11756	3474	1126
121851	115031	696	10934	12583	4932	1096
11612	24527	81	1228	1349	841	134
2682	5274	6	86	86	73	13
88206	106724	347	16162	16190	8200	143
84736	1712595	1022	19603	19603	2601	51

规模以上工业企业生产情况

指标名称	单位数 (个)	工业总产值 (万元)
合计	73	2849420
一、按经济类型分组		
国有独资公司	1	1712595
私营有限责任公司	44	338789
其他有限责任公司	15	429219
私营股份有限公司	5	119112
其他股份有限公司	1	3887
个人独资企业	1	11849
港澳台投资有限责任公司	3	178328
港澳台投资股份有限公司	1	45682
外商投资有限责任公司	2	9960
二、按工业行业分组		
木材加工和木、竹、藤、棕、草制品业	1	5371
造纸和纸制品业	1	5248
印刷和记录媒介复制业	2	6240
化学原料和化学制品制造业	5	21520
医药制造业	3	41703
非金属矿物制品业	2	7716
通用设备制造业	12	314231
专用设备制造业	8	21186
汽车制造业	2	6022
铁路、船舶、航空航天和其他运输设备制造业	4	288774
电气机械和器材制造业	11	175660
计算机、通信和其他电子设备制造业	9	116937
仪器仪表制造业	5	18612
金属制品、机械和设备修理业	1	4347
电力、热力生产和供应业	6	103258
燃气生产和供应业	1	1712595

规模以上工业企业能源购进、消费与库存状况

能源名称	计量单位	年初库存	购进量	消费量		期末库存
				工业生产消费	其中：用于交通工具	
能源合计	吨标准煤	0	0	8330	455	0
液化天然气	吨	0	218	218	0	0
汽 油	吨	0	239	168	165	0
柴 油	吨	0	457	447	109	0
润滑油	吨	20	201	210	0	11
热 力	百万千焦	0	128	128	0	0
电 力	万千瓦时	0	5541	5489	44	0

历年固定资产投资额

年份	固定资产投资额 (亿元)	增长 (%)
2005 年	109.10	—
2006 年	118.39	—
2007 年	127.91	—
2008 年	129.36	—
2009 年	143.09	—
2010 年	185.54	—
2011 年	217.76	—
2012 年	200.22	—
2013 年	229.79	14.8
2014 年	254.47	10.7
2015 年	278.08	9.3
2016 年	251.44	-9.2
2017 年	266.28	7.9
2018 年	279.66	8.7
2019 年	—	8.5
2020 年	—	9.0
2021 年	—	8.0
2022 年	—	0.2
2023 年	—	-1.9

注：2019 年起上级不反馈固定资产投资额绝对值数据

固定资产投资

指标名称	2023 年增长 (%)
全社会固定资产投资	-1.9
项目投资	-3.3
其中：工业投资	375.7
教育	150.7
城建投资	4.2
基础设施投资	-15.1
房地产开发投资	-27.0

资质以上建筑业主要指标

指标名称	计量单位	2023 年	2022 年	增长 (%)
企业个数	个	281	265	6.0
签定合同额	亿元	1375	1482	-7.2
建筑业总产值	亿元	604	571	5.8
其中：装饰装修产值	亿元	52	57	-8.3
在外省完成的产值	亿元	191	204	-6.6
竣工产值	亿元	382	361	5.9
房屋建筑施工面积	万平方米	224	246	-8.9
其中：本年新开工面积	万平方米	47	33	39.8

资质以上建筑业财务指标

指标名称	计量单位	2023 年	2022 年	增长(%)
固定资产原价	万元	578019	548720	5.3
本年折旧	万元	35109	33984	3.3
营业收入	万元	6269662	6368223	-1.5
税金及附加	万元	16308	16678	-2.2
营业利润	万元	190679	226707	-15.9
利润总额	万元	191134	232173	-17.7
从业人员劳动报酬	万元	424933	450794	-5.7
从事生产经营活动的平均人数	人	126048	166871	-24.5

历年社会消费品零售总额

年 份	社会消费品零售总额 (亿元)
2006 年	235.87
2007 年	307.26
2008 年	360.94
2009 年	416.69
2010 年	430.04
2011 年	502.69
2012 年	570.69
2013 年	631.54
2014 年	715.54
2015 年	797.60
2016 年	884.84
2017 年	882.14
2018 年	961.00
2019 年	1000.87
2020 年	1029.41
2021 年	1145.73
2022 年	1149.23
2023 年	1229.68

注：2018 年、2019 年为全国第四次经济普查后调整数据。

限额以上批发和零售业法人企业经营情况

计量单位：万元

指标名称	批发业	零售业
商品购进额	59261574	3662353
其中：进口	505562	9737
商品销售额	45605345	3601482
其中：通过公共网络实现的商品销售额	842353	582624
其中：通过非自营平台实现的商品销售额	236056	108802
1. 批发额	42472157	719495
其中：出口	875321	0
2. 零售额	3122126	2881219
其中：通过公共网络实现的零售额	496407	569234
其中：通过非自营平台实现的零售额	219986	100404
期末商品库存额	2161366	372891
服务营业额	82542	22476
批发和零售业年末零售营业面积(平方米)	10879	72556

限额以上住宿和餐饮业

指标名称

营业额

客房收入

其中：通过公共网络实现的客房收入

其中：通过非自营平台实现的客房收入

餐费收入

其中：通过公共网络实现的餐费收入

其中：通过非自营平台实现的餐费收入

商品销售额

其他收入

其中：外卖送餐服务收入

客房数（间）

床位数（张）

餐位数（位）

住宿和餐饮业年末餐饮营业面积（平方米）

法人企业经营情况

计量单位：万元

住宿业	餐饮业
247498	521326
119808	3594
25840	583
1840	0
83833	510835
1265	103766
12	7838
5691	3983
38166	2915
0	0
1045	55
1475	76
2014	8474
20399	44584

限额以上批发和零售业

指标名称	批发业	零售业
一、年初存货	2747024	223200
二、期末资产负债		
流动资产合计	19643558	1990315
其中：应收账款	4942320	130085
存货	2341032	331937
固定资产原价	659444	227852
其中：房屋和构筑物	366875	54733
机器设备	175108	26346
累计折旧	312808	91618
其中：本年折旧	28634	10665
固定资产净额	346646	136234
在建工程	23033	1656

法人企业财务状况

计量单位：万元

指标名称	批发业	零售业
无形资产	50422	106680
其中：土地使用权	6316	44217
资产总计	27893462	2454596
流动负债合计	20303434	1995786
其中：应付账款	1824875	225917
负债合计	22165830	2159775
所有者权益合计	5727633	294821
其中：实收资本	5199257	116881
其中：个人资本	1558667	26441

限额以上批发和零售业

指标名称	批发业	零售业
三、损益及分配		
营业收入	36680587	3047646
其中：主营业务收入	36529632	3024321
营业成本	34643296	2696943
税金及附加	73474	3898
其他业务利润	16226	22462
销售费用	956174	252489
管理费用	475222	117489
研发费用	29171	4370
财务费用	228307	7846
其中：利息收入	63547	2941
利息费用	223843	8538

法人企业财务状况（续一）

计量单位：万元

指标名称	批发业	零售业
投资收益（损失以“-”号记）	889425	2468
营业利润	1150732	-30536
营业外收入	22944	15600
营业外支出	22811	1844
利润总额	1147648	-16820
所得税费用	188232	5517
四、人工成本及增值税		
应付职工薪酬（本年贷方累计发生额）	555636	162127
应交增值税	341162	25951
五、从事批发和零售业活动的从业人员平均人数（人）	29882	11894

限额以上住宿和餐饮业

指标名称	住宿业	餐饮业
一、年初存货	40693	5639
二、期末资产负债		
流动资产合计	334723	200887
其中：应收账款	6777	10352
存货	40668	6126
固定资产原价	696277	39024
其中：房屋和构筑物	392566	4746
机器设备	71804	18352
累计折旧	375227	24384
其中：本年折旧	24460	5344
固定资产净额	250235	5501
在建工程	40281	3596

法人企业财务状况

计量单位：万元

指标名称	住宿业	餐饮业
无形资产	53381	1210
其中：土地使用权	44433	1168
资产总计	1139153	324036
流动负债合计	442984	204147
其中：应付账款	24635	59969
负债合计	647412	222013
所有者权益合计	491740	102023
其中：实收资本	370321	43211
其中：个人资本	7207	16477

限额以上住宿和餐饮业

指标名称	住宿业	餐饮业
三、损益及分配		
营业收入	235642	498745
其中：主营业务收入	226917	497696
营业成本	75121	209237
税金及附加	550	408
其他业务利润	3377	1575
销售费用	64089	216018
管理费用	79374	38201
研发费用	0	4
财务费用	8277	2276
其中：利息收入	152	1041
利息费用	8319	2233

法人企业财务状况（续一）

计量单位：万元

指标名称	住宿业	餐饮业
投资收益（损失以“-”号记）	4143	4947
营业利润	17306	38769
营业外收入	2379	3090
营业外支出	1628	1915
利润总额	18068	39454
所得税费用	4358	9849
四、人工成本及增值税		
应付职工薪酬（本年贷方累计发生额）	70220	125234
应交增值税	6379	6904
五、从事住宿和餐饮业活动的从业人员 平均人数（人）	5840	15225

房地产开发

指标名称	计量单位	2023 年
企业个数	个	41
其中：亏损企业个数	个	20
一、投资额和新增固定资产		
计划总投资	万元	16860056
自开始建设累计完成投资	万元	11635613
本年完成投资	万元	1036589
按构成分		
建筑构成	万元	470252
安装构成	万元	38873
设备工器具购置	万元	26328
其他费用	万元	501136
其中：旧建筑物购置费	万元	—
土地购置费	万元	363022
按构成用途分		
住 宅	万元	499622
其中：90 平方米以下	万元	61311
办公楼	万元	207922
商业营业用房	万元	226658
其 他	万元	102387
本年新增固定资产	万元	557408

投资情况

指标名称	计量单位	2023 年
二、商品房销售情况		
商品房销售面积	平方米	205200
住宅销售面积	平方米	127109
商品房销售额	万元	753537
住宅销售额	万元	567922
三、资金来源		
1、上年末结余资金	万元	318318
2、本年资金来源小计	万元	12550499
(1) 国内贷款	万元	105111
其中：银行贷款	万元	97428
非银行金融机构贷款	万元	7683
(2) 利用外资	万元	—
(3) 自筹资金	万元	458210
(4) 定金及预收款	万元	344063
(5) 个人按揭贷款	万元	203491
(6) 其他到位资金	万元	144174
本年各项应付款合计	万元	665469
其中：工程款	万元	263127

规模以上服务业

指标	单位数	固定资产 原价
总计	763	4358741
一、按登记注册类型分组		
国有独资公司	18	530049
私营有限责任公司	415	409896
其他有限责任公司	254	1685190
私营股份有限公司	16	34538
其他股份有限公司	8	806636
全民所有制企业（国有企业）	13	10748
集体所有制企业（集体企业）	1	0
股份合作企业	1	838
个人独资企业	3	9980
合伙企业	9	9372
其他内资企业	2	18048
港澳台投资有限责任公司	14	41168
港澳台投资股份有限公司	1	1123
其他港澳台投资企业	1	678654
外商投资有限责任公司	7	122499

财务状况表（一）

计量单位：个、万元

本年折旧	资产	负债	营业收入
259186	43318451	23729318	17629024
28377	7957301	2745883	1254529
29592	3016771	2076874	2771538
120700	27057827	15832371	11887631
2425	1067507	414028	304083
24422	1650747	1023432	501833
408	138949	49238	43991
	0	0	0
37	553	269	1856
718	21789	6437	35446
1750	43599	21701	66518
941	62400	61729	35139
2239	1462368	719594	395316
12	8441	3096	3962
43868	326249	302804	278068
3698	503951	471863	49115

规模以上服务业

指标	单位数	固定资产 原价
----	-----	------------

二、按国民经济行业分组

交通运输、仓储和邮政业	82	2272689
信息传输、软件和信息技术服务业	81	998215
房地产业	84	178961
租赁和商务服务业	191	365440
科学研究和技术服务业	189	268291
水利、环境和公共设施管理业	5	8550
居民服务、修理和其他服务业	21	20656
教育	10	3265
卫生和社会工作	25	53022
文化、体育和娱乐业	75	189652

财务状况表（二）

计量单位：个、万元

本年折旧	资产	负债	营业收入
84068	4118929	1938802	5403644
114160	3209313	1783132	2543737
9997	8166726	3858473	1566281
18175	17996322	12160703	5044143
17080	6679395	2116956	1773589
560	77232	18304	29395
2159	140208	105028	215256
374	25181	19075	35421
4327	214190	196560	285076
8288	2690956	1532286	732484

规模以上服务业

指标	单位数	营业成本
总计	763	14356650
一、按登记注册类型分组		
国有独资公司	18	521998
私营有限责任公司	415	2280587
其他有限责任公司	254	10431212
私营股份有限公司	16	197231
其他股份有限公司	8	332732
全民所有制企业（国有企业）	13	24576
集体所有制企业（集体企业）	1	0
股份合作企业	1	0
个人独资企业	3	26479
合伙企业	9	30570
其他内资企业	2	21580
港澳台投资有限责任公司	14	255711
港澳台投资股份有限公司	1	3751
其他港澳台投资企业	1	214507
外商投资有限责任公司	7	15717

财务状况表（三）

计量单位：个、万元

税金及附加	销售费用	管理费用	财务费用
113556	480765	990268	80918
4043	6876	113012	26560
7684	94562	278225	17711
90397	277125	450015	-5860
2153	16461	29549	4741
3241	12724	20263	19306
620	5553	7287	-1001
0	0	0	0
5	1214	638	-1
8	495	9314	20
423	1133	19659	-75
8	7809	6160	8
3995	24419	27611	10995
7	2	344	-3
335	30523	4113	4895
639	1869	24077	3623

规模以上服务业

指标	单位数	营业成本
----	-----	------

二、按国民经济行业分组

交通运输、仓储和邮政业	82	5003551
信息传输、软件和信息技术服务业	81	1964794
房地产业	84	853910
租赁和商务服务业	191	4439082
科学研究和技术服务业	189	1303310
水利、环境和公共设施管理业	5	19745
居民服务、修理和其他服务业	21	95299
教育	10	22123
卫生和社会工作	25	181106
文化、体育和娱乐业	75	473730

财务状况表（四）

计量单位：个、万元

税金及附加	销售费用	管理费用	财务费用
30301	54581	132896	3463
8239	94069	125273	6308
10196	21634	138998	41154
53035	73646	196367	39033
7194	41605	224772	-5717
97	897	4719	-184
1890	89012	20766	229
121	4289	9051	-40
52	41787	46406	1129
2431	59246	91022	-4457

规模以上服务业

指标	单位数	资产减值 损失
总计	763	-5288
一、按登记注册类型分组		—
国有独资公司	18	-325
私营有限责任公司	415	1116
其他有限责任公司	254	-5677
私营股份有限公司	16	-422
其他股份有限公司	8	-566
全民所有制企业（国有企业）	13	0
集体所有制企业（集体企业）	1	0
股份合作企业	1	0
个人独资企业	3	0
合伙企业	9	0
其他内资企业	2	0
港澳台投资有限责任公司	14	47
港澳台投资股份有限公司	1	0
其他港澳台投资企业	1	455
外商投资有限责任公司	7	83

财务状况表（五）

计量单位：个、万元

公允价值 变动收益	投资收益	其他收益	营业利润
-2246	199082	74003	1639432
—	—	—	—
40	12083	2524	604096
45	42353	3464	88265
-2938	140347	60513	721450
-210	355	3045	24415
1898	5393	1906	116689
0	0	515	7270
0	0	0	0
0	0	0	-1
0	0	0	-869
0	139	1	14947
0	933	0	507
404	-2541	1241	37484
0	18	24	-97
0	0	320	23034
-1486	4	451	2242

规模以上服务业

指标	单位数	资产减值 损失
二、按国民经济行业分组		
交通运输、仓储和邮政业	82	-507
信息传输、软件和信息技术服务业	81	-258
房地产业	84	1220
租赁和商务服务业	191	-405
科学研究和技术服务业	189	-160
水利、环境和公共设施管理业	5	-41
居民服务、修理和其他服务业	21	239
教育	10	0
卫生和社会工作	25	733
文化、体育和娱乐业	75	-6109

财务状况表（六）

计量单位：个、万元

公允价值 变动收益	投资收益	其他收益	营业利润
-261	17192	7558	201034
355	6257	26173	222066
390	41615	3983	549328
-3193	15468	18781	273186
425	114342	6178	250255
0	0	19	3643
0	-13	266	7652
0	-100	98	-477
0	1601	56	16216
39	2719	10892	116529

规模以上服务业

指标	单位数	利润总额
总计	763	1669820
一、按登记注册类型分组		—
国有独资公司	18	598264
私营有限责任公司	415	96579
其他有限责任公司	254	739953
私营股份有限公司	16	25719
其他股份有限公司	8	117105
全民所有制企业（国有企业）	13	7721
集体所有制企业（集体企业）	1	0
股份合作企业	1	1
个人独资企业	3	-560
合伙企业	9	15634
其他内资企业	2	298
港澳台投资有限责任公司	14	43591
港澳台投资股份有限公司	1	-67
其他港澳台投资企业	1	23184
外商投资有限责任公司	7	2398

财务状况表（七）

计量单位：个、万元、人

所得税费用	应付职工薪酬	应交增值税	期末用工人数
150367	2785134	487109	175785
—	—	—	—
11569	88323	13577	3675
13567	791782	64855	72378
75398	1574146	369715	84020
3282	75300	11809	5634
38676	79488	10052	2759
1531	12074	2054	616
0	0	0	0
0	1765	106	77
31	9088	115	387
4059	19918	3476	1324
79	7478	64	351
2761	90029	8977	3292
0	331	29	20
0	18984	552	692
-586	16428	1730	560

规模以上服务业

指标	单位数	利润总额
----	-----	------

二、按国民经济行业分组

交通运输、仓储和邮政业	82	203080
信息传输、软件和信息技术服务业	81	225052
房地产业	84	556854
租赁和商务服务业	191	275264
科学研究和技术服务业	189	256481
水利、环境和公共设施管理业	5	3880
居民服务、修理和其他服务业	21	7763
教育	10	-413
卫生和社会工作	25	17301
文化、体育和娱乐业	75	124558

财务状况表（八）

计量单位：个、万元、人

所得税费用	应付职工薪酬	应交增值税	期末用工人数
47139	257010	250862	12175
19949	391481	53386	16745
9628	345290	36448	27900
47715	1060484	47836	81059
27324	383518	75032	18394
357	8312	773	697
2219	99157	4667	6790
98	15213	1009	1264
3947	69108	57	4198
-8010	155561	17040	6563

分街道主要经济指标（一）

街道名称	地区生产总值	
	2023 年 (亿元)	增长 (%)
华侨路街道	297.82	4.4
宁海路街道	254.23	4.4
湖南路街道	262.79	4.9
中央门街道	141.30	5.0
挹江门街道	188.77	4.9
江东街道	144.59	4.6
凤凰街道	51.17	4.8
热河南路街道	74.49	4.6
下关街道	187.58	4.7
建宁路街道	49.54	4.5
宝塔桥街道	87.48	4.8
小市街道	75.67	4.6
幕府山街道	16.37	4.7

分街道主要经济指标（二）

街道名称	全社会固定资产投资		限上社会消费品零售总额	
	2023 年 (亿元)	目标完成率 (%)	2023 年 (亿元)	增长 (%)
华侨路街道	10.85	155.1	77.00	-9.8
宁海路街道	9.81	81.7	352.75	8.2
湖南路街道	10.12	72.3	29.07	17.4
中央门街道	21.71	103.4	12.16	3.3
挹江门街道	3.04	43.4	25.13	31.0
江东街道	8.21	68.4	37.12	32.8
凤凰街道	5.40	59.9	34.69	-26.2
热河南路街道	3.42	42.7	28.91	28.0
下关街道	10.07	100.7	9.38	51.3
建宁路街道	10.27	46.7	20.40	12.4
宝塔桥街道	12.16	152.0	9.03	38.8
小市街道	4.99	71.2	11.52	12.1
幕府山街道	17.21	101.2	4.33	23.3

分街道主要经济指标（三）

街道名称	城镇居民人均可支配收入
	增长 (%)
华侨路街道	4.5
宁海路街道	4.4
湖南路街道	4.2
中央门街道	4.6
挹江门街道	4.1
江东街道	4.4
凤凰街道	4.8
热河南路街道	4.9
下关街道	4.7
建宁路街道	4.3
宝塔桥街道	4.2
小市街道	4.3
幕府山街道	4.8



历年户数与人口（户籍口径）

计量单位：户、人、%

年份	年末 户数	年末人口数			性别比
		合计	男	女	
2000 年	248746	798994	422304	376690	112.1
2001 年	254605	830263	438981	391282	112.2
2002 年	266625	891076	469971	421105	111.6
2003 年	273245	926728	487074	439654	110.8
2004 年	278763	949927	495425	454502	109.0
2005 年	283101	981643	510269	471374	108.3
2006 年	287595	995551	515730	479821	107.5
2007 年	292852	997723	515107	482616	106.7
2008 年	278302	990740	508976	481764	105.6
2009 年	299817	980146	500645	479501	104.4
2010 年	303554	967918	492532	475386	103.6
2011 年	305267	956574	484566	472008	102.7
2012 年	306418	945659	477057	468602	101.8
2013 年	308479	939381	472098	467283	101.0
2014 年	311046	935336	468590	466746	100.4
2015 年	312772	930524	464951	465573	99.9
2016 年	314488	924870	461218	463652	99.5
2017 年	318547	925435	460613	464822	99.1
2018 年	321467	924180	458836	465344	98.6
2019 年	323509	922061	456912	465149	98.2
2020 年	326273	921095	455515	465580	97.8
2021 年	328958	920441	454447	465994	97.5
2022 年	330036	916969	451968	465001	97.2
2023 年	330243	909297	447014	462283	96.7

人口变动情况

指标名称	计量单位	2023 年	2022 年
一、户籍人口情况			
总户数	户	330243	330036
总人数	人	909297	916969
按性别分：			
男	人	447014	451968
女	人	462283	465001
性别比（以女性为 100）	%	96.7	97.2
迁入人口	人	5735	6409
迁出人口	人	5642	5074
出生人口	人	3789	4063
出生率	‰	4.2	4.4
死亡人口	人	8866	6282
死亡率	‰	9.8	6.9
自然增长人口	人	-5077	-2219
自然增长率	‰	-5.6	-2.5
二、全区常住人口	万人	94.27	94.20

历年人口自然变动

年份	出生		死亡		自然增长	
	人数 (人)	出生率 (‰)	人数 (人)	死亡率 (‰)	人数 (人)	增长率 (‰)
2000 年	8721	10.9	4076	5.1	4645	5.8
2001 年	6778	8.2	3752	4.5	3026	3.6
2002 年	6145	6.9	3829	4.3	2316	2.6
2003 年	3650	3.9	4412	4.8	-762	-0.8
2004 年	7838	8.3	4134	4.4	3704	3.9
2005 年	7419	7.6	4436	4.5	2983	3
2006 年	7240	7.3	4346	4.4	2894	2.9
2007 年	9708	9.7	4340	4.3	5368	5.4
2008 年	9309	9.4	4658	4.7	4651	4.7
2009 年	8587	8.8	4583	4.7	4004	4.1
2010 年	9455	9.8	4765	4.9	4690	4.8
2011 年	9339	9.8	4658	4.9	4681	4.9
2012 年	10555	11.2	5299	5.6	5256	5.6
2013 年	6915	7.3	5120	5.4	1795	1.9
2014 年	7697	8.2	5203	5.6	2494	2.7
2015 年	6971	7.5	5369	5.8	1602	1.7
2016 年	7906	8.6	4991	5.4	2915	3.2
2017 年	8675	9.4	6012	6.5	2663	2.9
2018 年	6866	7.4	5900	6.4	966	1.1
2019 年	5785	6.3	5362	5.8	423	0.5
2020 年	5912	6.4	6714	7.3	-802	-0.9
2021 年	4450	4.8	6181	6.7	-1731	-1.9
2022 年	4063	4.4	6282	6.9	-2219	-2.5
2023 年	3789	4.2	8866	9.8	-5077	-5.6